

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 127/2024/DS-ST ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 25/2024/QĐ-PT ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 508/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/6/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507025/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 16/9/2025 của Chấp hành viên (Lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/2025/TB-VNA-NĐ ngày 22/9/2025 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 – Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng diện tích 160m² đất ONT tại thửa 278, tờ bản đồ số 12 xã Hải Trung, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/11/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 463/QSĐĐ/2687/QĐ-UB và các tài sản là công trình xây dựng gắn với đất, gồm: 01 nhà mái bằng 2 tầng, các công trình phụ, sân, tường rào của vợ chồng ông Trần Văn Sang, bà Trần Thị Hiền; địa chỉ: Xóm 11, xã Hải Trung, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (tài sản kê biên trong đó có 1 phần các công trình xây dựng gồm sân, tường rào phía Đông nằm trên diện tích 15m² đất hành lang đường dọc xóm, chỉ kê biên tài sản, không kê biên phần đất 15m² đã xây lấn chiếm; đối với công trình xây dựng nhà 2 tầng không kê biên hệ thống các cửa + khung bao các cửa và

không kê biên bộ cánh cổng vào thổ đất, được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 17/6/2025).

- **Đơn vị có tài sản:** Phòng THADS khu vực 11 – Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3 (Thôn 3), xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Giá khởi điểm:** 1.548.993.000 đồng

(Một tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 22/9/2025 đến 17h00' ngày 13/10/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-17h00' các 01/10/2025, 02/10/2025 và ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: xã Hải Trung, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cũ (nay là xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình).

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 22/9/2025 đến 17h00' ngày 13/10/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/10/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 105.3.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: 09h00' ngày 16/10/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Bước giá:** 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án: Ông Sang, bà Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Hậu;
- Công TT điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Sinh